

**Uchwała Nr LVI/178/2018  
Rady Gminy w Kosakowie  
z dnia 24 maja 2018 roku**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 171/6 i 172/3 przy ul. Dokerów w Mechelinkach gmina Kosakowo**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz.1875 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1,2,3 i art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz.1073 ze zm.)*

**Rada Gminy w Kosakowie uchwala co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 171/6 i 172/3 przy ul. Dokerów w Mechelinkach gmina Kosakowo.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Obszar objęty niniejszą uchwałą o powierzchni około 0,2ha położony jest w Mechelinkach i składa się z nieruchomości nr 171/6 i 172/3 o łącznej powierzchni ok.0,2ha.

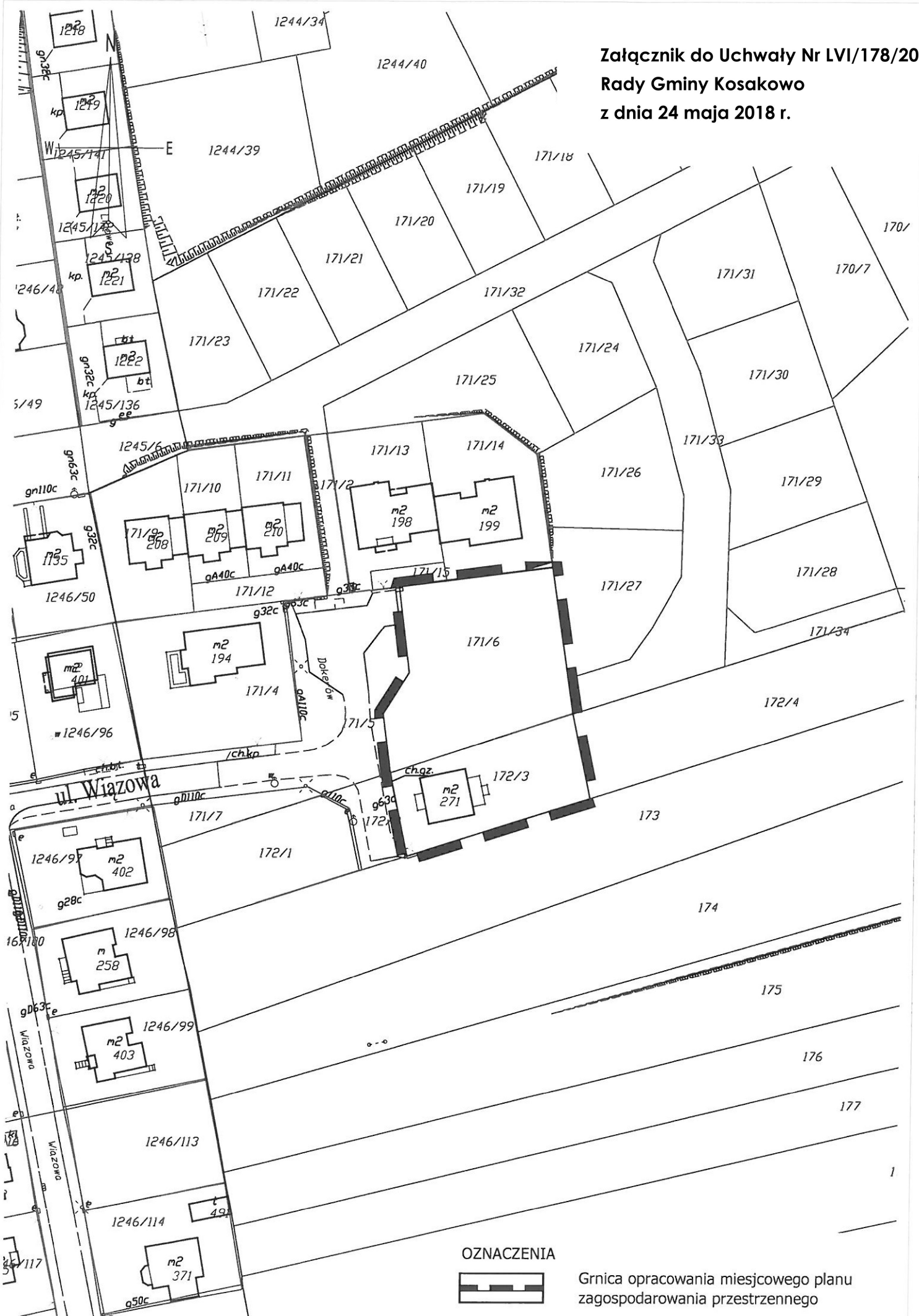
Wyżej wymienione działki posiadają miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXXII/69/2012 Rady Gminy Kosakowo z dnia 26.09.2012r. i zgodnie z tym planem położone są na obszarach „25.MN, 26.MN” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz „27.KDW” – droga wewnętrzna.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo główne kierunki rozwoju na obszarze planu to tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej- zabudowa jednorodzinna.

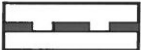
Przedmiotem opracowania nowego planu miejscowego jest zmiana warunków zagospodarowania polegająca na korekcie linii rozgraniczających drogi 27KDW pomiędzy działkami 171/6 i 172/3.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Załącznik do Uchwały Nr LVI/178/2018  
Rady Gminy Kosakowo  
z dnia 24 maja 2018 r.**



**OZNACZENIA**



Grnica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego